

Приложение №1
к распоряжению Министерства
имущественных отношений
и архитектуры
Ульяновской области
№ _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

Проект планировки территории

линейного объекта

*«Автомобильная дорога 0,221 км, примыкающая к проезду
Первых резидентов на территории Портовой особой
экономической зоны, МО «Чердаклинский район,
Ульяновская область».*

ТОМ 1

Основная часть

Разработал:



Царев Д.Г.

Ульяновск 2024

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
I. Основная часть проекта планировки территории		
1	Проект планировки территории. Графическая часть	4
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500	5
2	Положение о размещении линейных объектов	7
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	13
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	13
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14

Согласовано			
Разработал			
Инв. № подл.			
Подп. И дата			
Инв. № подл.			

Содержание					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Царев Д.Г.		03.2024		
Инженер	Царев Д.Г.		03.2024		
Инженер					
Н.контроль					
Проект планировки территории Основная часть					
ИП Царев Д.Г.					
Стадия Лист Листов					
П 2 20					

№ п/п	Наименование	Лист
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			3

Копировал:

Формат А4

I. Основная часть проекта планировки территории.

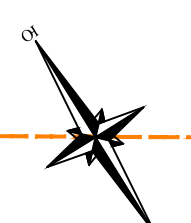
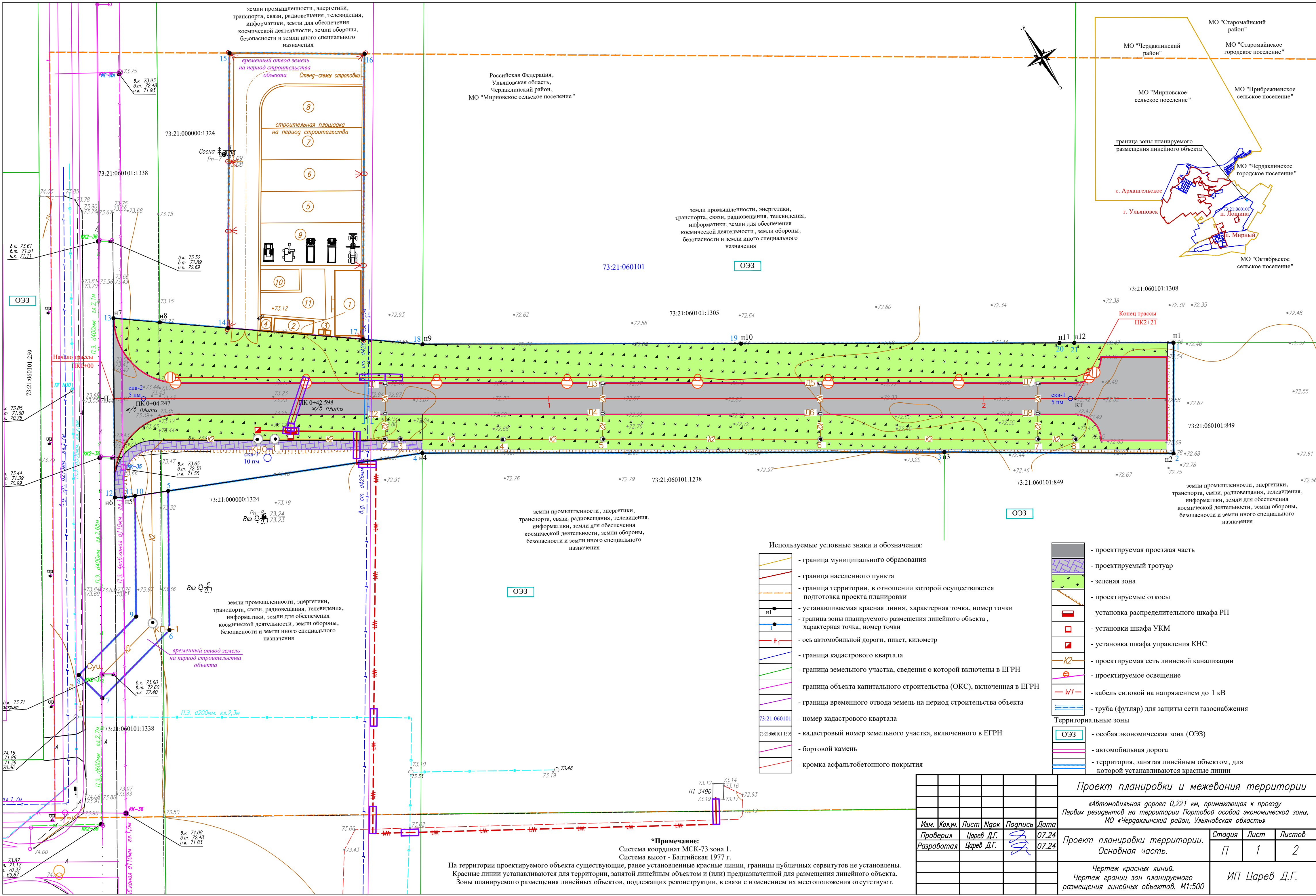
Раздел 1. Проект планировки территории.

Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						
							Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4

Копировал:

Формат А4



- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница муниципального образования
 - граница населенного пункта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - устанавливаемая красная линия, характерная точка, номер точки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта, характерная точка, номер точки
 - ось автомобильной дороги, пикет, километр
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о которой включены в ЕГРН
 - граница объекта капитального строительства (ОКС), включенная в ЕГРН
 - граница временного отвода земель на период строительства объекта
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
 - бортовой камень
 - кромка асфальтобетонного покрытия

- проектируемая проезжая часть
 - проектируемый тротуар
 - зеленая зона
 - проектируемые откосы
 - установка распределительного шкафа РП
 - установки шкафа УКМ
 - установка шкафа управления КНС
 - проектируемая сеть ливневой канализации
 - проектируемое освещение
 - кабель силовой на напряжением до 1 кВ
 - труба (футляр) для защиты сети газоснабжения
- Территориальные зоны
- особая экономическая зона (ОЭЗ)
 - автомобильная дорога
 - территория, занятая линейным объектом, для которой устанавливаются красные линии

***Примечание:**
Система координат МСК-73 зона 1.
Система высот - Балтийская 1977 г.

На территории проектируемого объекта существующие, ранее установленные красные линии, границы публичных сервитутов не установлены. Красные линии устанавливаются для территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

						Проект планировки и межевания территории			
						«Автомобильная дорога 0,221 км, примыкающая к проезду Первых резидентов на территории Портовой особой экономической зоны, МО «Чердаклинский район, Ульяновская область»»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нач	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Царев Д.Г.			07.24		П	1	2
Разработал		Царев Д.Г.			07.24				
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:500	ИП Царев Д.Г.		

Перечень
координат характерных точек (углов поворота)
границы зоны планируемого размещения линейного объекта
«Автомобильная дорога 0,221 км,
примыкающая к проезду первых резидентов на территории
Портовой особой экономической зоны,
МО «Чердаклинский район, Ульяновская область».
Система координат МСК-73.

Номер характерной точки	Координаты,м	
	X	Y
1	517081.09	2282507.19
2	517102.68	2282520.62
3	517074.59	2282565.18
4	517011.43	2282667.21
5	516987.98	2282721.41
6	517015.29	2282738.05
7	517020.43	2282759.4
8	517013.06	2282761.19
9	517008.64	2282742.91
10	516984.93	2282728.46
11	516983.95	2282730.72
12	516982.81	2282732.59
13	516947.64	2282711.12
14	516963.43	2282690.01
15	516909.96	2282656.31
16	516926.49	2282630.05
17	516982.02	2282665
18	516990.25	2282653.93
19	517028.76	2282591.72
20	517067.28	2282529.5
21	517069.07	2282526.6
1	517081.09	2282507.19

Перечень
координат характерных точек (углов поворота)
устанавливаемых красных линий линейного объекта
«Автомобильная дорога 0,221 км, примыкающая
к проезду первых резидентов на территории Портовой особой экономической зоны ,
МО «Чердаклинский район, Ульяновская область»..
Система координат МСК-73.

Номер характерной точки	Координаты,м	
	X	Y
н1	517081.09	2282507.19
н2	517102.68	2282520.62
н3	517074.59	2282565.18
н4	517011.43	2282667.21
н5	516983.95	2282730.72
н6	516982.81	2282732.59
н7	516947.64	2282711.12
н8	516954.09	2282702.59
н9	516990.25	2282653.93
н10	517028.76	2282591.72
н11	517067.28	2282529.5
н12	517069.07	2282526.6
н1	517081.09	2282507.19

*Примечание: Погрешность измерений при определении
координат поворотных точек и длин линий границ земельных
участков составляет 0.1 м.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
Изм	Лист	N докум
Подп	Дата	

Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов.

I. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Пояснительная записка	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Цель разработки проекта планировки - выделение элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории, в связи с планируемым строительством объекта капитального сооружения - автомобильной дороги местного значения, примыкающей к проезду Первых резидентов на территории Портовой особой экономической зоны, МО «Чердаклинский район», Ульяновская область, установление зоны планируемого размещения объекта местного значения, обеспечение устойчивого развития территории.

Подготовка проекта планировки территории линейного объекта «Автомобильная дорога 0,221 км, примыкающая к проезду Первых резидентов на территории Портовой особой экономической зоны, МО «Чердаклинский район, Ульяновская область», осуществляется в целях формирования границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на межселенной территории муниципального сельского поселения, определение в соответствии с нормативными требованиями необходимых площадей земельных участков.

Основными задачами проекта планировки территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом РФ, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для строительства и размещения линейного объекта;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- разработка проекта зоны, с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
- создание информационного ресурса ИСОГД (информационная система обеспечения градостроительной деятельности) в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.

Цели проекта реконструкции автомобильной дороги направлены на:

- создание условий для повышения мобильности населения и грузов;
- создание качественной опорной транспортной сети;
- создания условий для доступности населения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка				8

Проектируемая автомобильная дорога расположена в МО «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

Проектируемая автомобильная дорога расположена в кадастровом квартале 73:21:060101, на землях категории - землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в границах особой экономической зоны «Портовая особая экономическая зона на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области».

Размещение линейного объекта предусматривается в границах земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области.

Проектируемый линейный объект, представляет собой сооружение - автомобильную дорогу местного значения. В соответствии с п.1 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Проектируемая автомобильная дорога, в соответствии с её функциональным назначением, предназначена для пропуска транспорта.

Начало участка производства работ соответствует началу автомобильной дороги ПК 0+00 от примыкания к Проезду Первых Резидентов на территории Портовой особой экономической зоны.

Конец участка производства работ соответствует ПК 2+221 24+62 концу трассы проектируемой автомобильной дороги, на котором предусмотрено устройство разворотной площадки.

Категория дороги:

ПК0+00-ПК2+21 – Улицы и дороги местного значения: Улицы и дороги в производственных зонах по СП 42.13330.2016.

Класс дороги – дорога обычная (по ГОСТ 33382-2015).

Расчетная скорость движения – 50 км/ч;

Число полос движения – 2;

Ширина полосы движения – 3,5м;

Ширина проезжей части – 7,0-19,0 м (с учетом площадки разворота);

Тип дорожной одежды – капитальный;

Вид покрытия – асфальтобетон;

Протяженность

Ось – 0,221 км

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	Инв. № подл. 11					
--------------	--------------	--------------	---	--	--	--	--	--

Расчетные нагрузки - 115 кН по СП 34.13330.2021 для капитального типа дорожной одежды.

Технические показатели категории «Улицы и дороги местного значения: Улицы и дороги в производственных зонах» представлены в таблице 2.1

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	СП 42.13330.2016	Показатели проектируемой дороги
	Вид работ	Новое строительство		
	Строительная длина	км	0,221	
1	Техническая категория дороги	-	Улицы и дороги в производственных зонах	Улицы и дороги в производственных зонах
2	Расчетная скорость движения	км/ч	50	50
3	Число полос движения	шт.	2-4	2
4	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
5	Ширина проезжей части	м	7,0	7,0 - 19,0 (с учетом площадки разворота)
6	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	м	140	Не имеет кривых в плане
7	Наименьший радиус кривых в продольном профиле: Выпуклых	м	1000	Не имеет кривых в продольном профиле Не имеет кривых в продольном профиле
	Вогнутых	м	400	
8	Наибольший продольный уклон	‰	60	4,54
9	Требуемый уровень надежности		0,92	0,92
10	Межремонтный срок	лет	24	24
11	Расчетные нагрузки		115 кН	115 кН
12	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	2,0	2,0
13	Тип дорожной одежды		Капитальный	Капитальный
14	Вид покрытия проезжей части		Асфальтобетон	Асфальтобетон

Интенсивность движения, грузонапряженность рассчитаны в соответствии с её функциональным назначением, с учетом для пропуска автотранспорта.

Проектируемая автомобильная дорога категории «Улицы и дороги местного значения: Улицы и дороги в производственных зонах» (по СП42.13330.2016), также является аналогом III технической категории дороги общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Пояснительная записка

Автомобильные дороги общего пользования предназначены для пропуска автомобилей: по длине одиночных автомобилей - до 12 м и автопоездов - до 20 м, по ширине - до 2,55 м, по высоте - до 4 м для дорог категорий I-IV.

Назначение автомобильной дороги «Улицы и дороги местного значения» согласно табл.11.1а СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: Улицы и дороги в производственных зонах.

Интенсивность движения, в соответствии с замерами, произведенными в апреле 2024 года на проезде Первых Резидентов, к которому примыкает проектируемая автомобильная дорога в Чердаклинском районе г. Ульяновска, на территории Портовой особой экономической зоны «Ульяновск» составила 419 авт./сут., из них:

Легковые автомобили, небольшие грузовики (фургоны) и др. автомобили с прицепом и без него (ПНСТ 541- 2021)	Двухосные грузовые автомобили (ПНСТ 541- 2021)	Трехосные грузовые автомобили (ПНСТ 541- 2021)	Четырехосные грузовые автомобили (ПНСТ 541- 2021)	Пятиосные автопоезда (трехосные грузовые автомобили с прицепом) (ПНСТ 541- 2021)	Автомобили с семью и более осями (ПНСТ 541- 2021)
100	123	124	50	12	10

Приведенная интенсивность на проезде Первых Резидентов, к которому примыкает проектируемая автомобильная дорога, при показателе изменения интенсивности 1,04 составила 644,16, из них:

Легковые автомобили, небольшие грузовики (фургоны) и др. автомобили с прицепом и без него (ПНСТ 541- 2021)	Двухосные грузовые автомобили (ПНСТ 541- 2021)	Трехосные грузовые автомобили (ПНСТ 541- 2021)	Четырехосные грузовые автомобили (ПНСТ 541- 2021)	Пятиосные автопоезда (трехосные грузовые автомобили с прицепом) (ПНСТ 541- 2021)	Автомобили с семью и более осями (ПНСТ 541- 2021)
0,15	185,73	288,92	128	25,56	15,8
0,0015	1,51	2,33	2,56	2,13	1,58

Грузонапряженность.

Показатель объема перевозок грузов, равный произведению массы перевозимого за определенное время груза на необходимое расстояние, рассчитан следующим образом.

В соответствии с замерами, произведенными в апреле 2024 года на проезде Первых Резидентов, к которому примыкает проектируемая автомобильная дорога в Чердаклинском районе г. Ульяновска на территории портовая особая экономическая зона «Ульяновск» интенсивность движения составила 419 авт./сут., из них 319 авт./сут. – грузовые автомобили:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка				11

- двухосные грузовые автомобили (ПНСТ 541-2021) – 123 авт./сут.;
- трехосные грузовые автомобили (ПНСТ 541-2021) – 124 авт./сут.;
- четырехосные грузовые автомобили (ПНСТ 541-2021) – 50 авт./сут.;
- пятиосные автопоезда (трехосные грузовые автомобили с прицепом) (ПНСТ 541-2021) – 12 авт./сут.;
- автомобили с семью и более осями (ПНСТ 541-2021) – 10 авт./сут.

Среднее необходимое расстояние перевозки принято 50 км. Нормативными актами оговариваются следующие ограничения по максимально допустимой массе одиночного грузового автомобиля:

- с двумя осями - до 18 тонн;
- с тремя осями - до 25 тонн;
- с четырьмя осями - до 32 тонн;
- с пятью осями и более - до 38 тонн;
- с семью осями и более - до 44 тонн.

Следовательно, грузооборот равен:

1) ГО 1 = $18 \cdot 50 = 900$ тонно-километров (для одного двухосного грузового автомобиля);

$900 \cdot 123 = 110700$ тонно-километров (для 123 двухосных грузовых автомобилей).

2) ГО 2 = $25 \cdot 50 = 1250$ тонно-километров (для одного трехосного грузового автомобиля);

$1250 \cdot 124 = 155000$ тонно-километров (для 124 трехосных грузовых автомобилей).

3) ГО 3 = $32 \cdot 50 = 1600$ тонно-километров (для одного грузового автомобиля с четырьмя осями);

$1600 \cdot 50 = 80000$ тонно-километров (для 50 грузовых автомобилей с четырьмя осями).

4) ГО 4 = $38 \cdot 50 = 1900$ тонно-километров (для одного грузового автомобиля с пятью осями и более);

$1900 \cdot 12 = 22800$ тонно-километров (для 12 грузовых автомобилей с пятью осями и более).

5) ГО 5 = $44 \cdot 50 = 2200$ тонно-километров (для одного грузового автомобиля с пятью осями и более);

$2200 \cdot 10 = 22000$ тонно-километров (для 10 грузовых автомобилей с семью осями и более).

$ГО\ общий = 110700 + 155000 + 80000 + 22800 + 22000 = 390500$ тоннокилометров.

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Реконструкция линейных объектов, подлежащих размещению в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрена, в виду отсутствия реконструкции таких линейных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта местного значения «Автомобильная дорога 0,221 км, примыкающая к проезду Первых резидентов на территории Портовой особой экономической зоны, МО «Чердаклинский район, Ульяновская область» устанавливается на территории муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен на чертеже «Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов» лист 2.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция линейных объектов, подлежащих размещению в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрена, в виду отсутствия таких линейных объектов, требующих изменения их местоположения.

Проектом не устанавливаются, не отменяются, не изменяются границы зон планируемого размещения линейных объектов, в связи с реконструкцией линейных объектов подготовка соответствующего чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом также не предусмотрен.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом планировки не предусмотрено строительство объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом также не предусмотрен.								
			2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения								
			Проектом планировки не предусмотрено строительство объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения								
								Пояснительная записка		Лист	
										13	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. В связи с этим проектом не устанавливаются плотность и параметры застройки территории, которые необходимы для указанных объектов, а также не указывается информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В местах пересечения линейного объекта с существующими сохраняемыми объектами капитального строительства предусмотрены мероприятия по защите от возможного негативного воздействия:

На участке автомобильной дороги предусмотрено одно примыкание к Проезду Первых Резидентов (конструкция дорожной одежды аналогична конструкции дорожной одежды на основной дороге).

В конце трассы проектируемой автомобильной дороги предусмотрено устройство разворотной площадки (конструкция дорожной одежды аналогична конструкции дорожной одежды на основной дороге).

Пересечения и примыкания разработаны согласно СП 42.13330.2016 и СП 34.13330.2021.

Пересечения с подземными коммуникациями на участке работ представлены газопроводом и кабелем связи. Пересечения с воздушными коммуникациями отсутствуют.

Проектной документацией предусмотрен один нерегулируемый наземный пешеходный переход в одном уровне в соответствии с ГОСТ 32944-2014

Проектом предусмотрено:

Наружное электроосвещение. Этап 2. Проектом предусмотрено устройство наружного электроосвещения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	Пересечения с подземными коммуникациями на участке работ представлены газопроводом и кабелем связи. Пересечения с воздушными коммуникациями отсутствуют. Проектной документацией предусмотрен один нерегулируемый наземный пешеходный переход в одном уровне в соответствии с ГОСТ 32944-2014 Проектом предусмотрено: <u>Наружное электроосвещение. Этап 2.</u> Проектом предусмотрено устройство наружного электроосвещения.						
			Пояснительная записка						Лист
									14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Принятые в проекте меры по безопасности движения позволяют считать проектируемую автомобильную дорогу не опасной для движения транспортных средств и пешеходов.

Сети электроснабжения. Этап 1. Проектом предусмотрено устройство наружных сетей электроснабжения.

Принятые в проекте меры по безопасности движения позволяют считать проектируемую автомобильную дорогу не опасной для движения транспортных средств и пешеходов.

Сети связи (Переустройство и защита). Этап 2. Проектом предусмотрено переустройство и защита сетей связи.

Принятые в проекте меры по безопасности движения позволяют считать проектируемую автомобильную дорогу не опасной для движения транспортных средств и пешеходов.

Наружные сети газоснабжения (защита). Этап 2. В соответствии с техническими условиями проектом предусматривается:

- устройство футляра на существующем газопроводе высокого давления Ø 426 мм.

Наружные сети канализации. Ливневая канализация. Этап 1-2.

Предусмотрено устройство дождевой канализации в связи с подготовкой проектной документации по объекту: «Автомобильная дорога 0,221 км, примыкающая к проезду Первых резидентов на территории Портовой особой экономической зоны, МО «Чердаклинский район, Ульяновская область».

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, в целях определения на территории наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат историко-культурной экспертизе в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии объектов культурного наследия на рассматриваемых участках.

Объекты археологического наследия считаются выявленными объектами культурного наследия со дня их обнаружения. Выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить их в реестр подлежат государственной охране.

В границах территории, в отношении которой подготавливается документация по планировке территории, объекты культурного наследия, включенные в единый госу-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	ленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат историко-культурной экспертизе в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии объектов культурного наследия на рассматриваемых участках. Объекты археологического наследия считаются выявленными объектами культурного наследия со дня их обнаружения. Выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить их в реестр подлежат государственной охране. В границах территории, в отношении которой подготавливается документация по планировке территории, объекты культурного наследия, включенные в единый госу-					
			Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист		
						15		

дарственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Учитывая выявление объекта культурного наследия в непосредственной близости от участка работ, в соответствии со ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на объекте необходимо разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленных объектов или о проведении спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект и получить заключение государственной историко-культурной экспертизы.

По данным Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области непосредственно в зоне предполагаемого строительства археологические памятники не известны. В ближайших окрестностях находится объект археологического наследия *Одиночный курган Лощина I*, который расположен в 1,4 км к ЗСЗ от п. Лощина Чердаклинского района и в 2,4 км к ЗЮЗ от аэропорта Ульяновск (Восточный). Обнаружен Борисовым А.С. в 2018 г. От обследуемого земельного участка памятник удален на 2,8 км к ЮЗ.

Таким образом, ни один из ранее выявленных объектов археологического наследия в зону строительных работ не попадает.

В 2024 г. экспедицией ООО «Центр археологических исследований «СИБИРСКАЯ СТАРИНА» на основании открытого листа № Р018-00103-00/01207838 от 27.05.2024 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя Вискалина Александра Викторовича, на объекте: «Автомобильная дорога, примыкающая к проезду Первых резидентов на территории портовой особой экономической зоны, МО «Чердаклинский район» Ульяновская область» протяженностью 221 м, шириной 25 м и площадью 0,83 га. проведен его визуальный осмотр и заложен шурф площадью 1 кв.м.

В ходе проведения, которого установлено, что на территории землеотвода отсутствуют объекты, культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического). Землеотвод расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно предоставленной информации о решении, принятом на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях, предусмотренных абзацем девятым статьи 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выданных Правительством Ульяновской области от 25.06.2024 № АИКЭ-20240606-18320676492-3 заключение государственной историко-культурной экспертизы: «АКТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
			Пояснительная записка							16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке под объект: «Автомобильная дорога примыкающая к проезду Первых резидентов на территории портовой особой экономической зоны, МО «Чердаклинский район» Ульяновская область» рассмотрено в ходе общественного обсуждения замечаний и предложений не поступало.

По результатам рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы акт государственной историко-культурной экспертизы от 06.06.2024 и прилагаемых к нему документов и материалов принято решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона Российской Федерации «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона Российской Федерации «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почв.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			17

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы.

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ.

К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключая попадание летучих компонентов в окружающую среду;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 18	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка				

- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель.

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова. По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с п.1 приложения № 1 к Федеральному закону Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в действующей редакции), проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам. На проектируемом объекте не предусмотрено размещение особо опасных производств и использования опасных веществ. Объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства (статья 48.1 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», показателями, введенными в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 13, линейный объект строительства не является категоризованным по гражданской обороне, а также не имеет в своем составе зданий и сооружений, к которым могут предъявляться специальные требования к огнестойкости конструкций в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

Разработка специальных мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
										20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка				